

# CONDUCTA DE MILIOANE

*ORICINE ÎȘI POATE CONSTRUI O CONDUCTĂ  
DE VENIT PERMANENT ÎN NOUA ECONOMIE*

---

# Burke Hedges



## Cuprins

<i>Dumneavoastră puteți deveni milionarul de alături!</i> .....	5
<i>Mulțumiri</i> .....	9
<i>De la biroul lui Burke Hedges</i>	
Conductele reprezintă ancorele dumneavoastră de salvare în viață .....	11
<i>Introducere</i>	
Conducta de milioane .....	19

### PARTEA ÎNTÂI

#### **Trăim într-o lume a cărătorilor de găleți**

1. Dumneavoastră ce sunteți — un cărător de găleți? Sau un constructor de conducte? .. 29
2. Trăim într-o lume a cărătorilor de găleți .....

### PARTEA A DOUA

#### **Conductele reprezintă ancorele de salvare din viața dumneavoastră**

3. Forța conductei .....
4. Valorificarea: forța din spatele conductei ....
5. Valorificarea banilor: construirea conductei după modelul Palm Beach .....
6. Valorificarea timpului: conducta oamenilor obișnuiți .....

**PARTEA A TREIA**  
**Conducta supremă**

7. Creșterea exponențială electronică:  
conducta supremă ..... 95
8. Preferați planul pe 50 de ani?...  
Sau planul pe cinci ani? ..... 113

*Concluzie*

- Parabola conductei supreme ..... 127

## LECȚIA 1

# Dumneavoastră ce sunteți — un cărător de găleți? Sau un constructor de conducte?

„Bruno, am un plan“, i-a spus Pablo prietenului său a doua zi de dimineață, în timp ce luau gălețile și porneau spre râu. „În loc să ne spetim cărând găleți de colo până colo pentru câțiva bănuți pe zi, hai mai bine să construim o conductă de la râu până în sat.“ Bruno s-a oprit în drum de parcă ar fi fost trăsnit.

„O conductă! Da' cine a mai auzit de așa ceva?!“, a țipat Bruno.

din *Conducta de milioane*

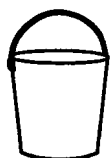
Dumneavoastră ce sunteți?... Un cărător de găleți? Sau un constructor de conducte?

Sunteți plătit numai când mergeți la serviciu și munciți, precum Bruno, cărătorul de găleți?

Sau munciți o dată, iar apoi sunteți plătit la nesfârșit, la fel ca Pablo, constructorul de conducte?

Dacă sunteți ca majoritatea oamenilor, munciți după planul cărătorului de găleți. Eu îl numesc „Capcana timp-contrabani“. Știți care este rutina:

O oră de muncă echivalează cu salariul pe o oră.  
 O lună de muncă este egală cu salariul pe o lună.  
 Un an de muncă înseamnă salariul pe un an.  
*Vi se pare că sună cunoscut?*



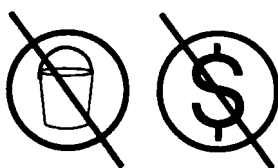
= *Capcana timp-contrabani*

În cazul căratului de găleți, problema este că banii încetează să mai vină îndată ce vă opriți din muncit. Ceea ce înseamnă că noțiunile de „slujbă sigură” sau „funcție de vis” sunt o iluzie. Pericolul inerent pe care îl prezintă căratul de găleți este acela că venitul este temporar, în loc să fie permanent.

Dacă într-o dimineață Bruno s-ar fi trezit cu spațele înțepenit și nu s-ar fi putut ridica din pat, câți bani ar fi câștigat în acea zi? *Zero!*

Nu muncești, nu ești plătit!

Același lucru este valabil pentru orice slujbă de tipul căratului de găleți. Odată ce cărătorii de găleți și-au epuizat zilele de vacanță și zilele de concediu medical, dacă nu mai pot căra găleți, nu își vor mai primi salariul. Punct.



*Nu cari găleți = Nu primești salariul*

## Dentistul care nu mai poate căra găleți

Iată un exemplu inspirat din viața reală. Fostul meu dentist era cel mai bun medic stomatolog pe care l-am avut vreodată. Această doamnă era un profesionist desăvârșit — îngrijindu-și pacienții cu atenție și delicatețe, ținând cont de nevoile fiecăruia. Era o persoană deosebită. Era un tehnician extraordinar — fiecare consultație era practic lipsită de durere. În plus, își iubea foarte mult meseria și își alcătua singură programul (cabinetul ei era deschis doar trei zile pe săptămână, astfel încât să poată petrece un sfârșit de săptămână de patru zile cu familia ei).

Realiza un venit de peste 100 000 de dolari pe an, muncind trei zile pe săptămână și practicând o meserie pe care o iubea. Era slujba de vis a oricărui cărător de găleți, dacă a existat vreodată așa ceva.

Cu toate acestea, a apărut o problemă. Înainte de a împlini 40 de ani, a făcut artrită la mâini și nu a mai putut profesa. În prezent predă la facultatea din oraș, câștigând o treime din venitul pe care îl avea ca dentist. Deși ea nu avusese nici o vină, slujba ei de vis a dispărut.

Acum înțelegeți de ce afirm că nu există nici un fel de siguranță într-o slujbă de cărător de găleți? Vă dați seama cât de vulnerabili sunt cărătorii de găleți?

Marele inconvenient al capcanei timp-contra-bani este faptul că, dacă nu mai poți oferi timp, nu mai primești în schimb bani!

Pablo, omul cu conducta, și-a dat seama încă de la început ce limitări impune căratul de găleți — și

a pornit să creeze un sistem prin intermediul căruia să poată fi plătit în continuare, indiferent dacă mai investea sau nu timp.

Pablo a înțeles că nu există nici o siguranță în căratul găleților. A înțeles că o conductă reprezintă o ancoră de salvare în viață.

### **Ce s-ar întâmpla cu dumneavoastră dacă nu ați mai putea oferi timp?**

Dar despre dumneavoastră ce se poate spune — ce ați face dacă de mâine nu ați mai avea nici un venit?

Ce s-ar întâmpla dacă ați fi concediat?...

Ce s-ar întâmpla dacă v-ați îmbolnăvi sau ați avea un accident și nu ați mai putea să cărați găleți?

Dar dacă o urgență medicală v-ar mânca toate economiile?

Dar dacă rezervele dumneavoastră de bani s-ar topi peste noapte?

Dacă mâine ați rămâne fără nici un venit, cât timp v-ați putea plăti ratele la casă?... ratele și taxele la mașină?... taxele de școlarizare ale copiilor?

Șase luni? Trei luni? Trei săptămâni?!!!!

### ***Rezervele dumneavoastră***

*6 luni? 3 luni? 3 săptămâni?*



Dacă s-ar întâmpla o catastrofă, aveți o ancoră de salvare care să vă protejeze pe dumneavoastră și pe membrii familiei dumneavoastră? Sau mizați pe faptul că veți continua să cărați găleți atât timp cât veți avea nevoie de un venit?

Indiferent dacă dați cu mătura... plimbați hârtii... sau aveți o profesie..., tot schimbați o unitate de timp pe o unitate de bani.

Unde vedeți siguranța aici?

### **Conductele vă plătesc în timp ce vă distrați**

Așa cum a spus Pablo: *„Trebuie să existe o soluție mai bună!”*

Din fericire, o astfel de soluție chiar există.

Se numește conductă — venit permanent — un venit care continuă să vină, indiferent dacă investiți sau nu timp. Singura modalitate de a obține adevărata siguranță este să faceți ceea ce a făcut Pablo — să vă construiți o conductă în timp ce încă mai cărați găleți!

Conductele reprezintă ancore de salvare deoarece le permit oamenilor să evite capcana timp-contra-bani. Atunci când construiți o conductă, munciți o singură dată, dar sunteți plătit la nesfârșit.

Conductele funcționează 24 de ore pe zi, șapte zile pe săptămână, 365 de zile pe an. Ceea ce înseamnă că vă aduc venit și atunci când dormiți. Sau în timp ce vă distrați. Ori după ce ieșiți la pensie. Sau când sunteți bolnav ori ați suferit un accident și nu mai puteți lucra. Ori atunci când apar diferite urgențe.



---

„Dacă timpul, care este cea mai rară resursă a unui manager, nu este bine gestionat, nimic altceva nu poate fi bine gestionat.“

Peter Drucker

---

„Tu poți să amâni, dar timpul n-o va face, iar timpul pierdut nu mai e niciodată regăsit.“

Benjamin Franklin

---

64

---

CĂRȚI CHEIE

---

CURTEA  VECHЕ

Pentru a comanda online sau pentru lista completă a titlurilor publicate la Curtea Veche, vizitează [www.curteaveche.ro](http://www.curteaveche.ro)

începi să afli

ISBN 978-606-588-513-4



9 786065 885134