

POTI FACE AVERE, CHIAI DACĂ ÎNCEPI MAI TĂRZIU

UN PLAN INFALIBIL PENTRU A DOBÂNDI
LIBERTATEA FINANCIARĂ LA ORICE VÂRSTĂ

David
Bach



CUPRINS

Mulțumiri	7
Introducere	11

PARTEA I E TIMPUL SĂ ACȚIONEZI

Capitolul 1	
Ai început târziu. Ei și? Nu te mai gândi la asta!	23
Capitolul 2	
Este vorba de banii tăi, este vorba de libertatea ta	27

PARTEA A II-A CHELTUIEȘTE MAI PUȚIN

Capitolul 3	
Descoperă-ți Factorul <i>Dublu Latte</i> TM	39
Capitolul 4	
Cum să-ți transformi datoriile în avere	60
Capitolul 5	
Manipulează companiile de carduri de credit... în mod legal	71
Capitolul 6	
Scapă de datorii cu DOLP [®]	80
Capitolul 7	
Atenție la promisiunile „nonprofit“ ale consilierilor de credit	89

PARTEA A III-A

ECONOMISEȘTE MAI MULT

Capitolul 8	
Plătește-te mai întâi pe tine... mai rapid!	99
Capitolul 9	
Renunță la bugete și creează un proces automat	111
Capitolul 10	
Viața ta ar trebui să fie interesantă; investițiile tale ar trebui să fie plictisitoare	127
Capitolul 11	
De ce chiriașii rămân săraci și proprietarii se îmbogățesc	154
Capitolul 12	
Cum să cumperi o locuință, s-o achiți înainte de termen și să economisești 71 000 \$	169

PARTEA A IV-A

CÂȘTIGĂ MAI MULT

Capitolul 13	
Cine zice că nu poți câștiga mai mult?	179
Capitolul 14	
Un plan de acțiune pentru obținerea unei mărituri de salariu în patru săptămâni	191
Capitolul 15	
Cum să devii propriul tău șef, fără să renunți la slujba actuală	206
Capitolul 16	
Câștigă mai mult... pe eBay	222
Capitolul 17	
Câștigă mai mult... din vânzări directe	228
Capitolul 18	
Câștigă mai mult... printr-o afacere în franciză	244

Capitolul 19	
Îmbogățește-te investind în imobiliare... în weekend	263

Capitolul 20	
Îmbogățește-te investind în imobiliare: curs pentru avansați	293

PARTEA A V-A
DĂRUIEȘTE MAI MULT, TRĂIEȘTE MAI BINE

Capitolul 21	
Nu este niciodată prea târziu să dăruiești mai mult	315

Capitolul 22	
Începi târziu, trăiești bine!	329

Capitolul 23	
Ai început târziu, însă copiii tăi nu trebuie să facă același lucru	341

Anexă	
Sondajul anual „Finish Rich“	349

CAPITOLUL 1

Ai început târziu. Ei și? Nu te mai gândi la asta!

DINTRE TOATE LUCRURILE pe care mi le spun oamenii care mi-au citit cărțile, au participat la unul din seminarele mele, m-au oprit pe aeroport sau m-au urmărit la televizor, există un comentariu pe care îl aud mai des decât toate celelalte la un loc:

„De-aș fi început să economisesc când eram mai tânăr...”

Uneori viața îți joacă feste

În timp ce unii dintre voi vă învinovați pentru că nu ați început mai devreme, știu și că mulți dintre voi începeți târziu nu pentru că ați fost neprevăzători, leneși sau iresponsabili, ci pentru că viața v-a jucat o festă. Aud tot timpul povești despre oameni care încep târziu din cauza divorțului, vreunui deces, din cauza bolii, dizabilităților, falimentului, alegerilor profesionale neinspirate, lipsei de educație și așa mai departe. În orice caz este timpul să lași totul la o parte și să treci la fapte. Ce-a fost a fost. Nu te poți întoarce și repara trecutul.

Trecutul e trecut

Ah, o să zici, numai de-aș fi știut atunci ce știu acum, viața mea ar fi fost cu totul alta.

Bineînțeles. Dar ghici ce — *nu ai știut*. Sau, dacă ai știut, nu ai făcut ce știai că trebuie să faci.

Așa că s-a terminat. Subiectul e închis.

Uneori viața e nedreaptă.

Dar nu-i nimic.

Poți merge mai departe.

Poți trece peste asta.

Nu te mai întreba de ce n-ai făcut ce-ar fi trebuit să faci. Întrebarea adevărată este: *Ce-ai de gând să faci de-acum înainte?*

Încetează să mai spui „dacă...“!

De multă vreme îți faci griji pentru ceea ce n-ai făcut sau ceea ce ar fi trebuit să faci. Unii dintre voi vă faceți griji pentru greșelile voastre timp de zeci de ani. Este incredibil cât de duri puteți fi cu voi înșivă.

Cu toții facem același lucru. Nici măcar eu nu fac excepție. Nu-mi amintesc de câte ori nu mi-am spus: „Ah, numai de n-aș fi vândut *casa aceea* din Danville, California.“ *Casa aceea* a fost prima casă pe care am avut-o. Am cumpărat-o cu 220 000 \$ și am vândut-o cinci ani mai târziu cu 225 000 \$ (nu a fost tocmai o mutare imobiliară marca Donald Trump). În prezent, *casa aceea* valorează peste 700 000 \$.

Dacă...

Sau ce zici de exemplu acesta: dacă aș fi cumpărat acțiuni la Dell atunci când mi-am cumpărat primul calculator Dell. O investiție de 10 000 \$ la Dell în 1994 ar fi valorat 963 000 \$ la sfârșitul lui 2003.

Dacă...

Și aș putea continua așa la nesfârșit. Dar nimic din toate acestea nu mai contează. Ce contează este că, în ciuda tuturor greșelilor incredibile pe care le-am făcut de-a lungul anilor, tot am reușit să ajung multimilionar. Asta pentru că în loc să mă gândesc la ce-a fost, mă concentrez să merg mai departe. Iată la ce se rezumă totul: *dacă nu ești încă îndeajuns de bogat pe cât îți dorești, nu te mai concentra pe ce n-ai făcut și începe să te concentrezi pe ce vrei să faci*. Și dacă nu ești încă persoana care îți dorești să fii, treci și peste asta. Poți să devii orice îți dorești să fii. Începe prin a lăsa în urmă toate poveștile vechi pe care ți le tot repeți în minte asemenea unui disc stricat sau CD zgâriat.

N-ai cum să ajungi bogat sau fericit gândindu-te la ce „ai fi putut“, „ai fi vrut“ și „ar fi trebuit“ să faci

Știi bine despre ce vorbesc. Așa că termină cu „ar fi trebuit să fac“ asta și aialtă. Nu este normal și te face să te simți nefericit. Eu știu. Am trecut prin asta.

În schimb hotărăște azi, chiar acum, să lași totul în urmă. Cu toții greșim. Eu am greșit. Și tu ai greșit. Părinții și prietenii noștri au greșit și ei. Suntem oameni cu toții. Greșelile dor. Dar hai să nu mai irosim energie, nervi și timp gândindu-ne la ele, pentru că nu vor face decât să ne țină în loc.

Ține minte următorul lucru:

Trecutul va continua să fie viitorul tău atât timp cât îl vei târî după tine!

Cea mai rapidă modalitate de a lăsa trecutul în urmă

Iată un exercițiu pe care ți-l recomand. (Nu în acest moment. Acum vreau să continui să citești. Încearcă-l însă după ce termini acest capitol.) Dacă îți dorești cu adevărat să treci peste ceva ce regreți, cea mai rapidă modalitate este să conștientizezi acele regrete, iar apoi să le dai foc. La propriu.

Iată ce trebuie să faci. Ia o foaie albă de hârtie și fă o listă cu cât mai multe lucruri personale pe care regreți că le-ai făcut sau nu le-ai făcut.

Dacă aș fi economisit mai mulți bani...

Dacă nu mi-aș fi dat demisia...

Dacă nu m-aș angajat la locul de muncă actual...

Dacă aș avea copii...

Dacă n-aș fi făcut copii...

Dacă aș fi pariat pe Yankees...

Dacă n-aș fi pariat pe Red Sox...

Vorbesc foarte serios. Mergi până la capăt. Nu mai sta pe gânduri. Eliberează-te. Fii sincer cu tine însuși. Îți reproșezi toate aceste lucruri de ani de zile, așa că n-ai decât să le pui pe hârtie.

După ce-ai terminat de scris lista ... *dă-i foc!* Vorbesc serios. Aprinde un chibrit și DĂ-I FOC. Lasă toate regretele acelea blestемate să se facă scrum.

Dă o petrecere de „adio *dacă*“. Cheamă-ți un prieten și faceți asta împreună.

Asigură-te însă că dai foc listei doar într-un loc sigur. Nu vreau să dai foc la casă. Dacă ți se pare o măsură prea extremă, atunci poți pur și simplu să faci lista bucățele pe care să le arunci apoi la gunoi.

Creierul tău este presetat să gândească într-un anumit fel, dar poate fi reprogramat

Creierul tău este presetat, acesta este adevărul. Zilnic te trezești și, în mare parte, te gândești din nou la 90% din lucrurile la care te-ai gândit și ieri! Ce spui de *asta*? Este pur și simplu uimitor. Folosești aceleași cuvinte, te încercă aceleași sentimente, iar uneori faci aceleași lucruri la nesfârșit. Ironia este că facem aceleași lucruri la nesfârșit dar ne așteptăm la rezultate diferite. Este o nebunie!

Uită-te o dată la o muscă cum încearcă să treacă printr-un geam. Musca este presetată să creadă că rezultatul va fi cu atât mai bun, cu cât încearcă mai mult. Ei bine, știm bine amândoi că musca nu va trece prin geam pentru că *este imposibil să treci printr-un geam!*

Nu fi așa de aspru cu tine însuși

Am început încercând să te conving să nu fi așa de aspru cu tine, pentru că știu că de asta ai nevoie.

Dacă am învățat un lucru din sfaturile date oamenilor despre viață și bani, mi-am dat seama că suntem pur și simplu prea aspri cu noi înșine. Și ce facem când într-adevăr progresăm? Ne muștrăm pentru că nu am făcut totul perfect.

Ascultă-mă pe mine. Ai fost mult prea aspru cu tine însuși de-a lungul anilor. Dacă un prieten sau o rudă ți-ar spune vreodată lucrurile pe care ți le spui singur, nu ai mai schimba un cuvânt cu persoană respectivă. Ai termina-o definitiv cu ea imediat. Ai scoate-o din viața ta.

Este știut că nimeni nu va fi la fel de aspru cu tine cum ești tu. Așa că nu te mai muștra atât.

Vorbesc serios.

OK, hai acum să ne concentrăm pe lucrurile importante: cum te pot ajuta banii să-ți cumperi libertatea.

CAPITOLUL 2

Este vorba de banii tăi, este vorba de libertatea ta

DACĂ AR FI SĂ-ȚI FAC UN SINGUR CADOU, ți-aș oferi darul libertății. Darul de a fi persoana menită să fii.

De ce? Pentru că ești o persoană specială. De fapt, ești unic. Nu este nimeni ca tine pe planetă. Ești aici cu un scop și îți promit că acesta nu este să te chinui toată viața.

Ce legătură are asta cu dobândirea siguranței și independenței financiare? Într-un cuvânt, totul. Dacă îți faci probleme legat de bani și viitor, cel mai probabil nu trăiești o viață atât de liberă pe cât îți dorești. Dacă nu trăiești o viață liberă, cum poți trăi viața pe care ar trebui s-o trăiești?

Ori ai bani, ori n-ai

Poate nu este o definiție corectă din punct de vedere politic, dar realitatea dură a vieții este că, în mai toate situațiile, dacă stai să te gândești la modul sincer, vei descoperi că banii pot rezolva 90% dintre problemele tale.

Da, știu că ar trebui să credem că banii nu aduc fericirea. Există întregi școli de filosofie care pornesc de la această premisă. Ei bine, iată ce-am învățat din experiența personală: *banii poate că nu te fac fericit, însă LIPSA BANILOR cu siguranță te poate face nefericit.*

La urma urmelor, libertatea o dobândești doar cumpărând-o. Nu o închini. Nu visezi la ea. Ți-o cumperi și apoi te bucuri de ea.

Amenințarea inevitabilă

În 2002 și 2003, American Association of Retired Persons a sponsorizat un studiu amănunțit al generației baby boom (persoane născute între 1946

„David Bach este expertul ale cărui sfaturi merită ascultate, atunci când ești copleșit de probleme financiare. Din programul său ușor de înțeles vei învăța cum să-ți îndeplinești visurile.“

Anthony Robbins

Autorul cărții *Descoperă forța din tine*

„Lui David Bach chiar îi pasă de tine: cu fiecare pagină simți cum te încurajează în eforturile financiare. Indiferent cine ești și ce venituri ai, poți beneficia de acest program ușor de implementat. Acționează chiar acum. Tu și cei dragi ție meritați o viață mai bogată!“

Ken Blanchard

Coautor al cărții *Manager la minut*

164

CĂRȚI CHEIE

CURTEA  VECH E

Pentru a comanda online sau pentru lista completă a titlurilor publicate la Curtea Veche, vizitează www.curteaveche.ro

incepi să afli

ISBN 978-606-588-498-4



9 786065 188498 4