

BURKE HEDGES provine dintr-o familie de imigranți latinoamericani, care au decis să trăiască în Statele Unite ale Americii după instaurarea dictaturii de stânga a lui Fidel Castro.

După absolvirea Facultății de Drept, Burke Hedges s-a hotărât să-și dezvolte propria afacere. În prezent, el conduce o serie de companii care se dezvoltă rapid în zona Tampa Bay.

Este autorul a numeroase volume, printre care se numără bestsellerul *Who Stole the American Dream?*, editat în peste un milion de exemplare. La Curtea Veche Publishing, au apărut cărțile: *Afirmă-te sub propria firmă* (2001), *afacerea-de-vis.com* (2003), *De la lectură la bani* (2004), *Fii propriul tău șef!* (2005) și *Marketing la indigo* (2007).

Burke Hedges s-a dedicat răspândirii mesajului liberei inițiative și al dezvoltării personale prin susținerea de discursuri motivaționale în cadrul unor conferințe și prin cărți.

burke hedges

conducta de milioane

**ORICINE ÎȘI POATE CONSTRUI O CONDUCTĂ
DE VENIT PERMANENT ÎN NOUA ECONOMIE**

Ediția a V-a, revizuită

Traducere din engleză de
ROCSANA NIȚĂ

Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României

HEDGES, BURKE

Conducta de milioane: oricine își poate construi o conductă de venit permanent în noua economie / Burke Hedges ; trad. din engl. de Rocsana Niță. - Ed. a 5-a. - București : Curtea Veche Publishing, 2018
ISBN 978-606-44-0133-5

I. Niță, Rocsana (trad.)

336

Redactori: Andreea Drăghici, Ludovic-Ștefan Skultéty

Coreditor: Elena Tătaru

Tehnoredactor: Irinel Niculae

CURTEA VECHE PUBLISHING

str. Aurel Vlaicu nr. 35, București, 020091

redacție: 0744 55 47 63

distribuție: 021 260 22 87; 021 222 25 36, 0744 36 97 21

fax: 021 223 16 88

redactie@curteaveche.ro

comenzi@curteaveche.ro

www.curteaveche.ro

BURKE HEDGES

The Parable of the Pipeline. How Anyone Can Build a Pipeline of Ongoing Residual Income in the New Economy

Copyright © 2001 by Burke Hedges & Steven Price

Published by arrangements with INTI Publishing

© Curtea Veche Publishing, 2003, 2018

pentru prezența versiune în limba română

ISBN 978-606-44-0133-5



Cuprins

<i>Poți deveni milionarul de lângă noi!</i>	7
<i>Mulțumiri</i>	11
<i>De la biroul lui Burke Hedges</i>	
Conductele reprezintă ancorele tale	
de salvare în viață	13
<i>Dedicatie</i>	19
<i>Introducere</i>	
Conducta de milioane	21

PARTEA I

Trăim într-o lume
a cărătorilor de găleți

LECTIA 1

Tu ce ești – un cărător de găleți?
Sau un constructor de conducte?

LECTIA 2

Trăim într-o lume a cărătorilor de găleți.....

PARTEA A II-A

Conductele reprezintă
ancorele de salvare din viața ta

LECTIA 3

Forța conductei 51

LECTIA 4

Valorificarea: forța din spatele conductei 61

LECTIA 5

Valorificarea banilor: construirea
conductei după modelul Palm Beach 69

LECTIA 6

Valorificarea timpului:
conducta oamenilor obișnuiați. 81

PARTEA A III-A

Conducta supremă

LECTIA 7

Conducta supremă:
creșterea exponențială electronică 97

LECTIA 8

Preferi planul pe 50 de ani?
Sau planul pe cinci ani? 113

Concluzie

Parabola conductei supreme. 125

LECTIA 1

Tu ce ești – un cărător de găleți?
Sau un constructor de conducte?

„Bruno, am un plan“, i-a spus Pablo prietenului său a doua zi de dimineată, în timp ce luau gălețile și porneau spre râu. „În loc să ne spetim cărând găleți de colo până colo pentru câțiva bănuți pe zi, hai mai bine să construim o conductă de la râu până în sat.“

Bruno s-a oprit în drum de parcă ar fi fost trăsnit.

„O conductă! Da' cine a mai auzit de aşa ceva?!“ a țipat Bruno.

Din *Conducta de milioane*

Tu ce ești?... Un cărător de găleți? Sau un constructor de conducte?

Ești plătit numai când mergi la serviciu și muncești, precum Bruno, cărătorul de găleți?

Sau muncești o dată, iar apoi ești plătit la nesfârșit, la fel ca Pablo, constructorul de conducte?

Dacă ești ca majoritatea oamenilor, muncești după planul cărătorului de găleți. Eu îl numesc „Capcana timp-contra-bani“. Știi care este rutina:

O oră de muncă echivalează cu salariul pe o oră.

O lună de muncă este egală cu salariul pe o lună.

Un an de muncă înseamnă salariul pe un an.

Ți se pare că sună cunoscut?



= *Capcana timp-contra-bani*

În cazul căratului de găleți, problema este că banii încețează să mai vină îndată ce te oprești din muncit. Ceea ce înseamnă că noțiunile de „slujbă sigură“ și „funcție de vis“ sunt o iluzie. Pericolul inherent pe care îl prezintă căratul de găleți este acela că venitul este temporar, în loc să fie permanent.

Dacă intr-o dimineață Bruno s-ar fi trezit cu spatele înțepenit și nu s-ar fi putut ridica din pat, câți bani ar fi câștigat în acea zi? *Zero!*

Nu muncești, nu ești plătit!

Același lucru este valabil pentru orice slujbă de tipul căratului de găleți. Odată ce cărătorii de găleți și-au epuizat zilele de vacanță și zilele de concediu medical, dacă nu mai pot căra găleți, nu își vor mai primi salariul. Punct.



Nu cări găleți = Nu primești salariul

Dentistul care nu mai poate căra găleți

Iată un exemplu inspirat din viața reală. Fostul meu dentist era cel mai bun medic stomatolog pe care l-am avut vreodată. Această doamnă era un profesionist desăvârșit – își îngrijea pacienții cu atenție și delicatețe, și ținea cont de nevoile fiecărui. Era o persoană deosebită. Era un tehnician extraordinar – fiecare consultație era lipsită de durere. În plus, își iubea foarte mult meseria și își alcătuia singură programul (cabinetul ei era deschis doar trei zile pe săptămână, astfel încât să poată petrece un weekend de patru zile cu familia ei).

Realiza un venit de peste 100 000 de dolari pe an, munind trei zile pe săptămână și practicând o meserie pe care o iubea. Era slujba de vis a oricărui cărător de găleți, dacă a existat vreodată aşa ceva.

Cu toate acestea, a apărut o problemă. Înainte de a împlini 40 de ani, a făcut artrită la mâini și nu a mai putut profesa. În prezent predă la facultatea din oraș, câștigând o treime din venitul pe care îl avea ca dentist. Deși nu avusese nicio vină, slujba ei de vis a dispărut.

Acum înțelegi de ce afirm că nu există niciun fel de siguranță într-o slujbă de cărător de găleți? Îți dai seama cât de vulnerabili sunt cărătorii de găleți?

Marele inconvenient al capcanei „timp-contra-bani“ este faptul că, dacă nu mai poți oferi timp, nu mai primești în schimb bani!

Pablo, omul cu conducta, și-a dat seama încă de la început ce limitări impune căratul de găleți și a pornit să creeze un sistem prin intermediul căruia să poată fi plătit în continuare, indiferent dacă mai investea sau nu timp.

Pablo a înțeles că nu există nicio siguranță în căratul găleșilor. A înțeles că o conductă reprezintă o ancoră de salvare în viață.

Ce s-ar întâmpla cu tine dacă nu ai mai putea oferi timp?

Dar despre tine ce se poate spune – ce ai face dacă de mâine nu ai mai avea niciun venit?

Ce s-ar întâmpla dacă ai fi concediat?

Ce s-ar întâmpla dacă te-ai îmbolnăvi sau ai avea un accident și nu ai mai putea să cari găleți?

Dar dacă o urgență medicală îți-ar mânca toate economiile?

Dar dacă rezervele tale de bani s-ar topi peste noapte?

Dacă mâine ai rămâne fără niciun venit, cât timp îți-ai mai putea plăti ratele la casă?... ratele și taxele la mașină?... taxele de școlarizare ale copiilor?

Șase luni? Trei luni? Trei săptămâni?

Rezervele tale

6 luni?



3 luni?



3 săptămâni?



Dacă s-ar întâmpla o catastrofă, ai o ancoră de salvare care să vă protejeze pe tine și pe membrii familiei tale? Sau mizezi pe faptul că vei continua să cari găleți atât timp cât vei avea nevoie de un venit?

TU CE EȘTI – UN CĂRĂTOR DE GĂLEȚI?

35

Indiferent dacă dai cu mătura... plimbi hârtii... sau ai o altă profesie, tot schimbi o unitate de timp pe o unitate de bani.

Unde vezi siguranța aici?

Conductele te plătesc în timp ce te distrezi

Așa cum a spus Pablo: „*Trebuie să existe o soluție mai bună!*“

Din fericire, o astfel de soluție chiar există.

Se numește conductă – venit permanent – un venit care continuă să vină, indiferent dacă investești sau nu timp. Singura modalitate de a obține adevărată siguranță este să faci ceea ce a făcut Pablo – să îți construiești o conductă în timp ce încă mai cari găleți!

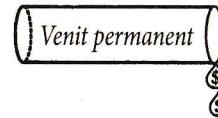
Conductele reprezintă ancore de salvare deoarece le permit oamenilor să evite capcana timp-contra-bani. Atunci când construiești o conductă, muncești o singură dată, dar ești plătit la nesfârșit.

Conductele funcționează 24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână, 365 de zile pe an. Ceea ce înseamnă că îți aduc venit și atunci când dormi. Sau în timp ce te distrezi. Ori după ce ieși la pensie. Sau când ești bolnav ori ai suferit un accident și nu mai poți lucra. Ori atunci când apar diferite urgențe.

Aceasta este forța venitului suplimentar permanent.

Iată de ce afirm cu tărie acest lucru: *conductele reprezintă ancorele tale de salvare în viață!*

Conducte = ancore de salvare în viață



LECTIA 2

Trăim într-o lume a cărătorilor de găleți

„Avem o slujbă minunată, Pablo. Pot să car 100 de găleți pe zi. La un bănuț găleata, asta face un galben pe zi! Sunt bogat! Până la sfârșitul săptămânii, îmi pot lua o pereche de încălțări noi. Până la sfârșitul lunii, o vacă. Iar în sase luni îmi ridic o colibă nouă. Avem cea mai bună slujbă din sat. Nu lucrăm sămbăta și duminica, iar în fiecare an avem două săptămâni de concediu plătit. Ne-am asigurat pe viață! Ia mai fugi de-aici cu conductele tale!”

Din *Conducta de milioane*

Un doctor care își ducea fiica în vîrstă de 4 ani la grădiniță și-a uitat stetoscopul în mașină. Fetița s-a întins după stetoscop și a început să se joace cu el.

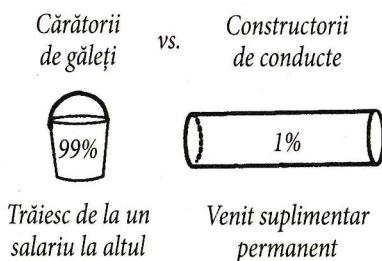
„Fiica mea vrea să îmi calce pe urme“, și-a zis doctorul în sinea lui. „Este cea mai înălțătoare clipă din viața mea.“

Fetița și-a pus stetoscopul la gât, ținând diafragma în față de parcă ar fi fost un microfon.

„Bine ați venit la McDonald's. Doriți să comandați?“

Această povestioară noștră ilustrează motivul pentru care gravităm în jurul slujbelor de tipul căratul găleților – altfel spus, „ce face omul face și maimuță“. Micuța fusese atât de des la McDonald's, încât a confundat stetoscopul cu un microfon și a copiat felul în care angajații se adresează clienților.

La fel ca această fetiță, cei mai mulți oameni confundă căratul găleților cu construirea conductelor. Vedem că 99% dintre oameni cără găleți. Așadar, presupunem că singura modalitate de a obține ceea ce dorim în viață este să cărăm găleți.



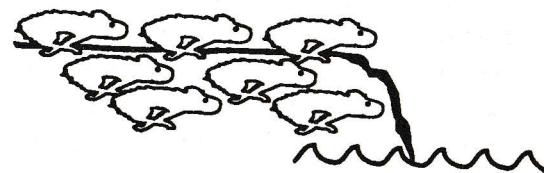
Acesta este motivul pentru care lui Bruno i-a fost greu să înțeleagă potențialul conductelor – Pablo era primul constructor de conducte pe care îl cunoscuse vreodată! Bruno a respins ideea de conductă pentru că era diferență. Considera că eficiența conductelor nu fusese dovedită. Pentru Bruno, conductele erau o soluție radicală și riscantă.

Majoritatea oamenilor gândesc la fel. Creștem înconjurați de cărători de găleți ruinați, așadar ne închipuim că aşa stau lucrurile. Aceasta îmi aduce aminte de un abțibild pe care l-am văzut de curând pe bara de protecție a unui automobil:

100 000 de lemingi nu se pot înșela!*

Oamenii cred același lucru despre căratul găleților – *100 de milioane de cărători de găleți nu se pot înșela! Ei bine, băda, chiar se pot înșela!*

Mentalitatea lemingilor



De ce oamenii acceptă să cară găleți

Să recunoaștem cinstit – în lumea aceasta există mult mai mulți cărători de găleți decât constructori de conducte.

De ce?

Pentru că acesta este modelul pe care l-au urmat părinții noștri și unicul model pe care ei ne-au învățat să-l urmăram. Tiparul căratului de găleți îți spune că, într-o lume a cărătorilor de găleți, trebuie să faci următoarele lucruri ca să te descurci:

Mergi la școală și învăță cum să cari găleți. Muncește din greu. Căștigă-ți dreptul de a căra găleți mai mari. Demisionează din Compania de Găleți A ca să lucrezi pentru Compania de Găleți B, care îți permite să cari găleți și mai mari. Muncește mai multe ore ca să poți căra mai multe găleți. Îndrumă-ți

* Lemingii sunt mamifere rozătoare asemănătoare cu hârciogul – despre care se credea, în mod eronat, că, atunci când se înmulțesc prea tare, decid să se sinucidă în masă. (N. trad.)