



Legile restituirii proprietăților



Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României
ROMÂNIA

[Legislație]

Legile restituirii proprietăților / îngrijire ed.:

Ioana-Andreea Mihai. - București : Rosetti International,
2015

ISBN 978-973-8270-58-9

I. Mihai, Ioana-Andreea (ed.)

347.235(498)(094)

351.711(498)(094)

332.2(498)(094)

Copyright © 2015 Editura ROSETTI International

LEGILE RESTITUIRII PROPRIETĂȚILOR

Toate drepturile asupra prezentei ediții sunt rezervate
Editurii ROSETTI International. Drepturile de distribuție aparțin în exclusivitate
Editurii ROSETTI International.

Redactor: Marian Florescu

Tehnoredactor: Carmen Dumitrescu

Editura ROSETTI INTERNATIONAL

București, Str. Ion Brezoianu nr. 9, ap. 6, sector 5

cod poștal: 050022

tel./fax: +04 021 314 77 81; 0726 178 175; 0724 305 413

e-mail: distributie@editurarosetti.ro

www.editurarosetti.ro



Legile restituirii proprietăților

22 de acte normative și 260 de spețe

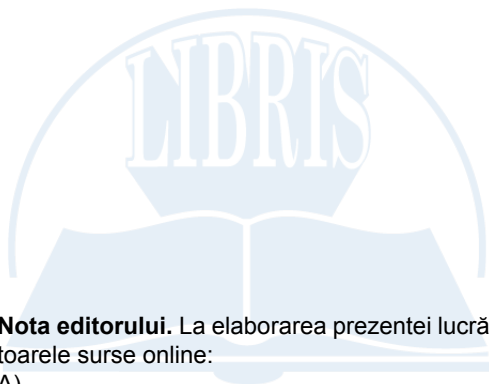
Ediție actualizată la 6 aprilie 2015,
îngrijită și adnotată de
Avocat **Ioana-Andreea Mihai**



Sumar

1. **Legea nr. 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 19897
2. **H.G. nr. 250/2007** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989203
3. **Legea nr. 164/2014** privind unele măsuri pentru accelerarea și finalizarea procesului de soluționare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria220
4. **Legea nr. 165/2013** privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România [...].....230
5. **O.U.G. nr. 115/2013** pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene și pentru modificarea și completarea art. 45 din aceeași lege292
6. **Legea nr. 65/2015** privind aprobarea O.U.G. nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene295
7. **H.G. nr. 401/2013** pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România297
8. **Ordinul nr. 1.857/2013** pentru aprobarea Procedurii de plată a sumelor din titlurile de plată emise în condițiile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România319
9. **H.G. nr. 572/2013** privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților324
10. **Legea nr. 393/2006** privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea fostului Regat al Sârbilor, Croaților și Slovenilor [...]331

11. Legea nr. 247/2005 – Titlul VII. Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv.....	336
12. H.G. nr. 361/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților	372
13. Legea nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și Ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947	374
14. H.G. nr. 1.120/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 290/2003 privind acordarea de despăgubiri sau compensații cetățenilor români pentru bunurile proprietate a acestora, sechestrate, reținute sau rămase în Basarabia, Bucovina de Nord și Ținutul Herța, ca urmare a stării de război și a aplicării Tratatului de Pace între România și Puterile Aliate și Asociate, semnat la Paris la 10 februarie 1947, cu modificările și completările ulterioare	381
15. O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România	393
16. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997	406
17. O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România	431
18. H.G. nr. 1.093/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată....	440
19. Legea nr. 9/1998 privind acordarea de compensații cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea statului bulgar în urma aplicării Tratatului dintre România și Bulgaria, semnat la Craiova la 7 septembrie 1940	442
20. Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.....	448
21. Legea fondului funciar nr. 18/1991	474
22. Decretul-lege nr. 126/1990 privind unele măsuri referitoare la Biserica Română Unită cu Roma (greco-catolică)	531
ANEXĂ. Hotărârea din 12 octombrie 2010 în Cauza <i>Maria Atanasiu și alții împotriva României</i>	537



Nota editorului. La elaborarea prezentei lucrări au fost utilizate și următoarele surse online:

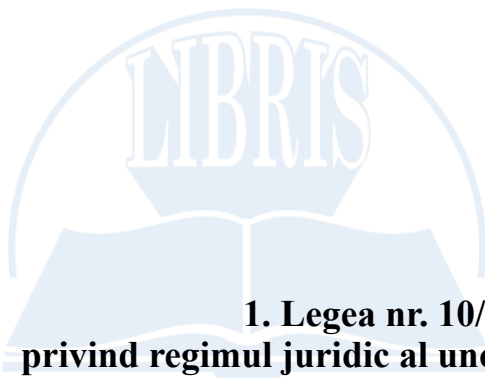
A)

- www.ccr.ro
- www.csj.ro
- www.csm1906.ro
- www.cab1864.ro
- www.curteadeapelcluj.ro
- www.dbrosetti.ro
- www.eurolex.ro
- www.idrept.ro
- www.ier.ro
- www.pandectesaptamanale.ro

B)

www.portal.just.ro

- Buletinul jurisprudenței, 2013, 2014, Curtea de Apel Bacău
- Buletinul jurisprudenței, 2013, 2014, Curtea de Apel Ploiești
- Decizii relevante, 2011-2014, Curtea de Apel Cluj
- Decizii relevante, 2013, 2014, Curtea de Apel Galați
- Decizii relevante, 2014, Curtea de Apel Iași
- Decizii relevante, 2013, 2014, Curtea de Apel Pitești
- Decizii relevante, 2014, Curtea de Apel Timișoara



1. Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989^[1]

Republicată în M. Of. nr. 798 din 2 septembrie 2005

^[1] Legea nr. 10/2001 a fost **republicată** în temeiul art. VII din titlul I al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în M. Of. nr. 653 din 22 iulie 2005, dându-se textelor o nouă numerotare. Ulterior, a fost modificată și completată prin:

– **O.U.G. nr. 209/2005** pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății (M. Of. nr. 1.194 din 30 decembrie 2005), aprobată prin Legea nr. 263/2006 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății (M. Of. nr. 572 din 3 iulie 2006);

– **Legea nr. 74/2007** pentru modificarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (M. Of. nr. 215 din 29 martie 2007);

– **Legea nr. 1/2009** pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (M. Of. nr. 63 din 3 februarie 2009);

– **Legea nr. 302/2009** pentru modificarea alin. (3) al art. 31 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (M. Of. nr. 680 din 9 octombrie 2009);

– **Legea nr. 202/2010** privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor (M. Of. nr. 714 din 26 octombrie 2010);

– **Legea nr. 187/2012** pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal (M. Of. nr. 757 din 12 noiembrie 2012);

– **Legea nr. 165/2013** privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România (M. Of. nr. 278 din 17 mai 2013);

– **Legea nr. 368/2013** pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România (M. Of. nr. 819 din 21 decembrie 2013);

– **Legea nr. 135/2014** pentru modificarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru completarea art. 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (M. Of. nr. 753 din 16 octombrie 2014).

Notă 1: A se vedea H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea *Normelor metodologice* de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001.

Notă 2: A se vedea art. II din Legea nr. 368/2013:

Art. II. (1) Persoanele îndreptățite la despăgubiri în temeiul Legii nr. 10/2012 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot opta pentru returnarea dosarelor înregistrate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor către entitățile investite cu soluționarea notificării, în vederea restituirii, în natură sau prin compensare cu alte bunuri, a imobilelor, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) De prevederile alin. (1) beneficiază și persoanele îndreptățite la despăgubiri în temeiul legilor funciare, inclusiv cele care au optat potrivit art. 42 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, după expirarea termenului legal.

CUPRINS

Art.

Capitolul I. Dispoziții generale **1-4**

Capitolul I. Dispoziții generale **1-8**

Capitolul II. Restituirea în natură sau măsuri reparatorii prin echivalent **9-20**

Capitolul III. Proceduri de restituire **21-32**

Capitolul IV. Răspunderi și sancțiuni **33-40**

Capitolul V. Dispoziții tranzitorii și finale **41-52**

Anexa nr. 1. Lista cuprinzând acordurile încheiate de România cu alte state privind reglementarea problemelor financiare în suspensie

Anexa nr. 2

a) Lista imobilelor ce intră sub incidența art. 16 din

Legea nr. 10/2001, republicată

b) Lista imobilelor ce intră sub incidența art. 13 alin. (2) din

Legea nr. 10/2001, republicată

Capitolul I Dispoziții generale

Notă: În textul legii nr. 10/2001 sintagma „despăgubiri acordate în condițiile prevederilor speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” a fost înlocuită cu sintagma „măsuri compensatorii în condițiile legii privind unele măsuri pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, prevăzute în Legea nr. 10/2001, a imobilelor preluate în mod abuziv, în perioada regimului comunist în România” conform dispozițiilor art. 50 lit. a) din **Legea nr. 165/2013** (M. Of. nr. 278 din 17 mai 2013).

Recurs în interesul legii. I. Prin dec. nr. 6/2013 din 15 aprilie 2013 (M.Of. nr. 245 din 29 aprilie 2013) ÎCCJ – Secțiunile Unite a stabilit că:

În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 5 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 221/2009, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că pot fi

acordate despăgubiri materiale numai pentru aceleași categorii de bunuri care fac obiectul actelor normative speciale de reparație, respectiv Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, sub imperiul cărora partea interesată să nu fi obținut deja o reparație.

II. Prin dec. nr. 33 din 9 iunie 2008 (M.Of. nr. 108 din 23 februarie 2009) ÎCCJ – Secțiile Unite a admis recursul în interesul legii declarat cu privire la acțiunile întemeiate pe dispozițiile dreptului comun, având ca obiect revendicarea imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, formulate după intrarea în vigoare a **Legii nr. 10/2001** și soluționate neunitar de instanțele judecătorești, stabilesc:

Concursul dintre legea specială și legea generală se rezolvă în favoarea legii speciale, conform principiului specialia generalibus derogant, chiar dacă acesta nu este prevăzut expres în legea specială.

În cazul în care sunt sesizate neconcordanțe între legea specială, respectiv Legea nr. 10/2001, și Convenția europeană a drepturilor omului, aceasta din urmă are prioritate. Această prioritate poate fi dată în cadrul unei acțiuni în revendicare, întemeiată pe dreptul comun, în măsura în care astfel nu s-ar aduce atingere unui alt drept de proprietate ori securității raporturilor juridice.

III. Prin dec. nr. IX din 20 martie 2006 (M.Of. nr. 653 din 28 iulie 2006) ÎCCJ – Secții Unite, a admis recursul în interesul legii, declarat de procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție cu privire la competența de soluționare, în primă instanță, a cererilor având ca obiect obligarea persoanei juridice notificate, deținătoare a imobilului, să emită decizie sau dispoziție motivată de restituire în natură ori de acordare de despăgubiri potrivit Legii nr. 10/2001 și a stabilit că:

*Instanța căreia îi revine competența de a soluționa cererile formulate împotriva refuzului persoanei juridice notificate, deținătoare a imobilului, de a emite decizie sau dispoziție motivată de restituire în natură ori de acordare de despăgubiri, potrivit **Legii nr. 10/2001**, este secția civilă a tribunalului în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică respectivă.*

Curtea Constituțională. *TERMEN ÎN CARE POATE FI INVOCATĂ NULITATEA.* Legiuitorul are dreptul suveran de a stabili sfera bunurilor pentru care stabilește măsurile reparatorii, precum și întinderea și modalitățile de acordare a acestora, iar reglementarea diferită a termenului în care poate fi constatată *nulitatea absolută a actelor juridice de înstrăinare* a fost justificată de situația juridică diferită a bunurilor imobile, la momentul restituirii, respectiv dacă ele se mai aflau în proprietatea statului sau au fost înstrăinate de acesta.

Din acest punct de vedere, Curtea a reținut că reglementarea diferită a termenelor în care poate fi invocată nulitatea absolută a actelor juridice de înstrăinare a imobilelor supuse restituirii a urmărit asigurarea unui echilibru între interesele persoanelor îndreptățite la restituire, pe de o parte, și cele ale persoanelor care au dobândit cu bună-credință aceleași imobile, în temeiul Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, publicată în Monitorul