

Klaus Fisch

# **Garaje, parcări și șoproane**

M.A.S.T.  
2016

# Cuprins

## Îndemânare

### Planificarea și autorizația de construcție

6

### Materiale de construcții

#### O privire de ansamblu asupra construcțiilor

9

#### Uși de garaj

14

#### Materiale pentru acoperiș

16

#### Dispozitive de blocare a drumului de acces

18

#### Borduri pentru calea de acces

20

#### Mic ghid al lemnului

23

### Unelte necesare

#### Cele mai importante unelte

28

### Cursuri de bază

#### Turnarea fundației

31

#### Betonarea

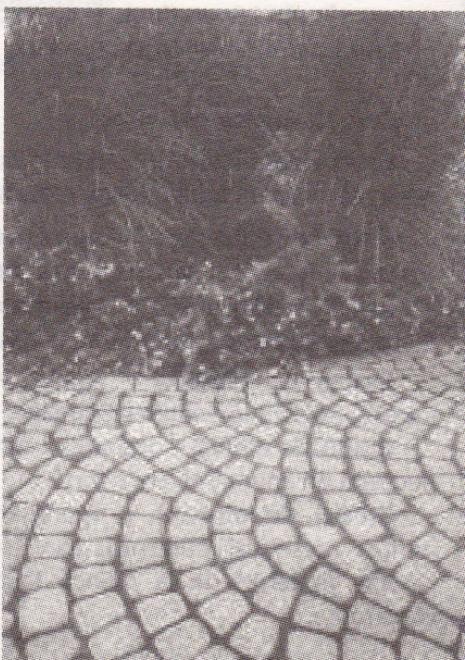
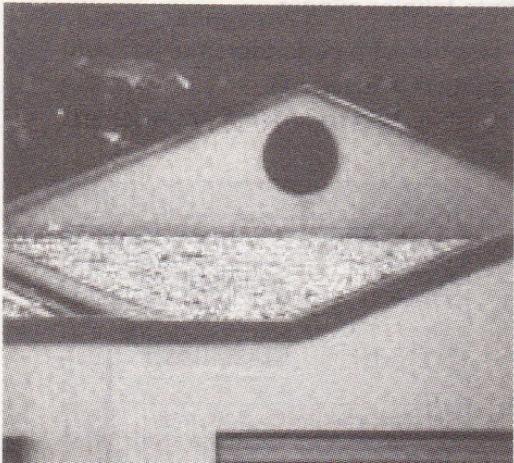
33

Garanție garantă și recunoaște, în conformitate cu legile României, că:

Dacă proiectul este aprobat de către Consiliul Local, la data de 10.06.2016

în conformitate cu legile României și cu normele tehnice naționale și internaționale, proiectul va fi executat în conformitate cu prevederile proiectului.

În cazul în care proiectul nu este aprobat de către Consiliul Local, la data de 10.06.2016,



# O privire de ansamblu asupra construcțiilor

Ansamblurile pentru garaje și șoproane, adică locuri de parcare acoperite, se găsesc la ora actuală în comerț, existând o gamă largă de materiale, de la zidărie masivă de cărămidă, socluri din beton, până la oțel sau aluminiu, sau construcții din lemn. Ca regulă generală, toate materialele necesare construcției sunt incluse în serviciile de livrare.

În general, turnarea corespunzătoare a fundației este lăsată în grija cumpărătorului și nu este inclusă în prețul final. Dimensiunile exacte și cerințele de conformitate se regăsesc oricum în planul detaliat al fundației realizat de proiectant și explicate pe larg prin instrucțiuni suplimentare. Mai mult, majoritatea producătorilor vin în sprijinul constructorilor cu o gamă vastă de servicii pentru clienți încă din faza de planificare. Una peste alta, puteți alunga gândul că pentru o construcție conformă sunt disponibile doar mărimi și forme standard. Majoritatea furnizorilor de materiale de construcții au de cele mai multe ori în gama lor de produse, numeroase materiale pentru garaje și șoproane cu cele mai mari variații în mărime și formă, astfel încât practic este posibilă adaptarea la cerințele constructorului.

După ce s-a terminat faza de planificare, majoritatea firmelor pun la dispoziția constructorului, fără costuri suplimentare, proiectul cu documentele necesare pentru obținerea autorizației de construcție de la birourile de urbanism. După ce construcția a fost autorizată și fundația turnată, se livrează necesarul de materiale de construcție. De acum nu mai e o piedică construcția în regim propriu. Forma, mărimea și materialele sunt deja incluse în proiect și pot fi puse în practică.

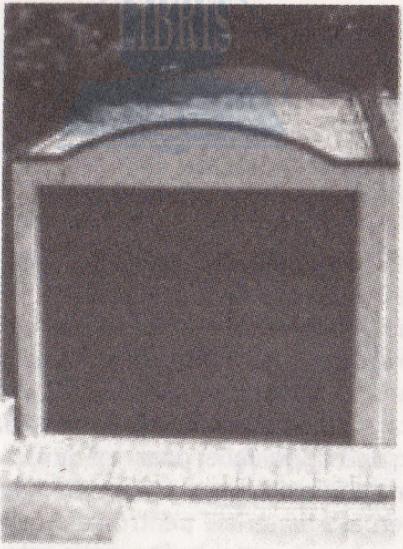
**1** Garajul de sine stătător, cu zidărie masivă din cărămidă, ca în imagine, aduce multe provocări pentru constructor.

**2** O soluție mult mai simplă o reprezintă garajul prefabricat turnat din beton, pe care îl puteți amplasa singur.

**3** La prima vedere, garajele pe structură de lemn par neobișnuite. La o privire mai atentă, însă, descoperim anumite avantaje ale materialului de construcție tradițional. Pereții din lemn pot echilibra foarte bine umiditatea prezentă, pentru că în interiorul garajului să nu se formeze condens. Acest lucru se dovedește util și în ceea ce privește pericolul de ruginire a automobilului parcat înăuntru.

Mai mult, cu un minim de efort, prin șuruburi sau cuie, se pot prinde pe lemn diverse rafturi pentru a vă pune în ordine lucrurile. Fie că doriți să puneți un singur





2

cârlig pentru uneltele de grădină sau să puneti rafturi pe tot peretele. Condițiile atmosferice plăcute din interior vă permit, de asemenea, să transformați garajul într-o încăpere pentru petreceri.

Pe lângă aspectul exterior plăcut, folosirea lemnului, fiind resursă regenerabilă, reprezintă o alegere benefică. În ceea ce privește cerințele autorităților din domeniul construcțiilor privind protecția în caz de incendiu, acestea se pot îndeplini pur și simplu, prin grosimea corespunzătoare a materialului. Normativele în vigoare vă pot indica cu exactitate clasa de rezistență la foc pentru construcția pe care v-ați propus să o faceți. La cerere, producătorii vă pot furniza și un raport de expertiză tehnică.

Autoritățile au dreptul de a limita „aria” de funcționabilitate și construire a garajului dacă nu îndeplinește anumite criterii



3

4 Calea cea mai ușoară spre dobândirea unui garaj este probabil achiziționarea unui garaj prefabricat din beton. Singurul lucru care cade în acest caz în sarcina dumneavoastră, este turnarea fundației, în conformitate cu planul de fundație.

Livrarea, respectiv aducerea întregului garaj are loc în 1-2 ore, prin intermediul firmei de livrare.

După așezare, garajul poate fi imediat utilizat. Întregul ansamblu este prefabricat, de la tencuiala exterioară și acoperiș până la ușile de garaj și vopseaua pereților interiori. Astfel, aveți timp să plănuiti și să puneti în aplicare diverse cerințe speciale privind, spre exemplu, ușile, poarta, ferestre sau trape suplimentare în podea sau porți electrice.

Cu toate acestea, o modificare ulterioră la ansamblul deja existent, de exemplu adăugarea de noi ferestre, nu mai este posibilă.

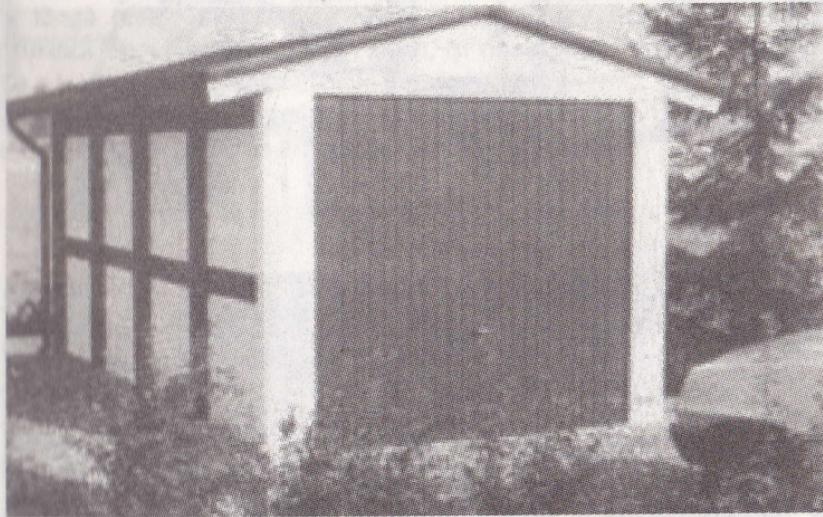
Pe lângă oferta standard, din fabrică, a acoperișului, puteți opta să vi-l amenajați singur, de exemplu acoperiș plan sau cu pantă diferite.

5 Un caz special este reprezentat de garajele prefabricate din beton armat. Părțile din beton armat prefabricate sunt asamblate la fața locului după un sistem de construcții modular. Prin urmare, fiecare plesă este construită astfel încât să nu intre decât în locul potrivit. Astfel, nu se pot încurca piesele.

6 Un alt avantaj al acestui tip de garaj prefabricat îl reprezintă faptul că nu necesită



4



5

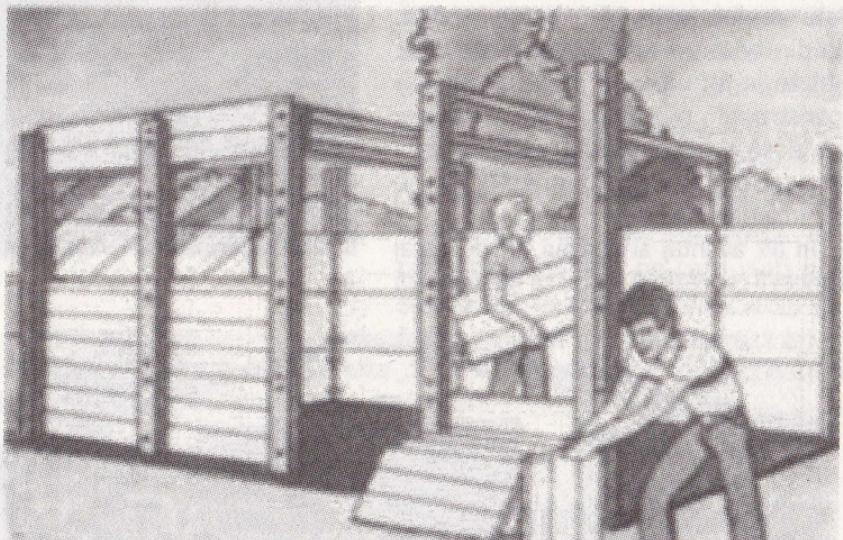
fundație săpată la adâncimea de îngheț sau gropi pentru piloni. Ele sunt așezate pe o suprafață cu construcție solidă, plană, cum ar fi o placă de beton groasă de 12-15 cm. Mai mult, puteți oricând, chiar și la o dată ulterioară, schimba mărimea și echiparea garajului, dacă nevoile dumneavoastră se schimbă.

7 Dacă doriți să achiziționați un ansamblu închis cu plăci de oțel, trebuie să știți că acesta necesită un buget mai mare. Deseori aveți însă o percepție negativă asupra unui astfel de ansamblu, din cauza strămoșului său, tabla ondulată. Totuși, măcar în ceea ce privește aspectul exterior, nu mai este

justificată această percepție, având în vedere standardele de finisare moderne. Pereții exteriori netezi și finisajele uniforme, de multe ori, nici nu mai indică faptul că oțelul este materialul de bază.

Și în acest caz, producătorii furnizează numeroase forme, mărimi, dotări, din care puteți alege atunci când faceți comanda.

Garajele din plăci de oțel se livrează cu toate accesoriiile necesare și cu instrucțiuni de montare și se pot ancora de către constructor pe fundația executată conform indicațiilor producătorului.



6



7

În ultimii ani, alături de garajele închise a apărut o nouă construcție foarte apreciată, și anume şoproonul.

Garajele închise oferă automobilului adăpost de intemperii și musafiri nepoftiți – de la hoți de mașină la rozătoare înfometate - și oferă posibilitatea depozitării diverselor unelte, în timp ce avantajul şoproanelor constă mai ales în prețul convenabil pentru un adăpost de ploaie și soare. În afară de aceasta, necesită un spațiu de construcție redus. De asemenea, accesul la mașină se face mult mai repede, eliminând astfel închisul și deschisul ușilor, rutină atât de enervantă.

Mulți proprietari văd în şoproanele aerisite singura modalitate eficientă de a-și proteja automobilul de temuta rugină adusă de condens. Anumiți producători oferă şoproane cu camere adiacente pentru uneltele de grădină.

Materialul cel mai des folosit la construirea şoproanelor este lemnul. Unii producători oferă posibilitatea de a alege între elementele constructive din lemn masiv, impregnat sub presiune sau lemn încleiat.

Ca și garajele, şoproanele din lemn, ca structuri complete, sunt disponibile în diferite modele.

În cazul şoproanelor, lucrările la fundație se reduc la construirea unor puncte în fundație rezistente la îngheț.

Pe lângă oferta de produse finite ale diverselor firme, cine decide să construiască singur adăposturi din lemn, își poate folosi nestăvilit imaginația, pentru a transpune în realitate ideile de construcții.

Pe de altă parte, la şoproanele din oțel, implicarea proprie se reduce la turnarea fundației și fixarea ansamblului prefabricat.



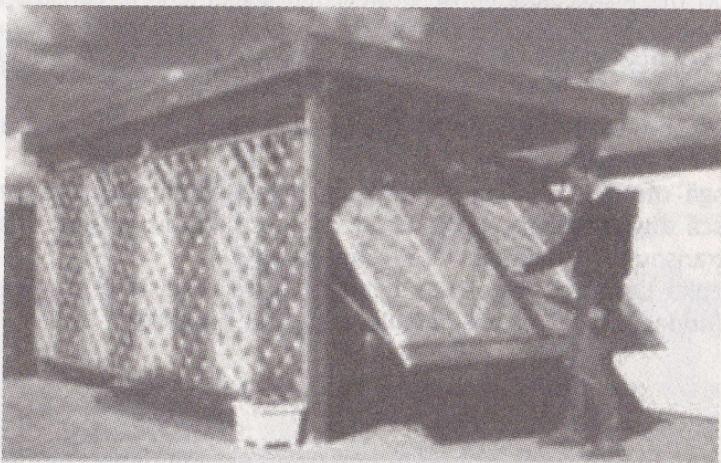
## Uși de garaj

Ușile de garaj pot fi din lemn, metal sau plastic. Ele se diferențiază mai ales prin funcționalitate.

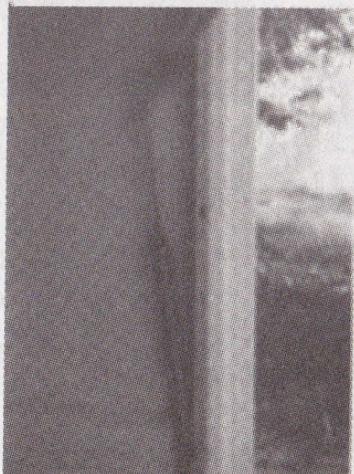
Astăzi, ușa cu două aripi se mai folosește doar rareori.

**1** Ușa rotativă automată intră astăzi, de cele mai multe ori, în dotările standard. În ceea ce privește aspectul exterior, aveți la dispoziția dumneavoastră numeroase variante de culori și materiale. Anumiți producători oferă chiar și doar rame de metal pentru ușă, ca o extensie a modelului, astfel încât constructorul să aibă suficientă libertate de a-și pune în practică propriile idei.

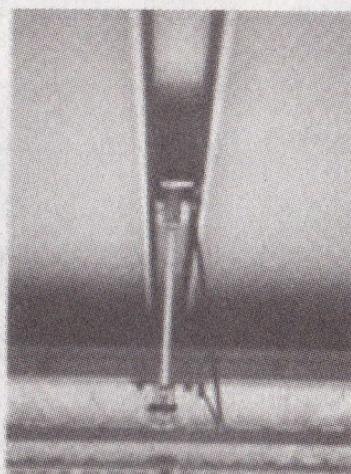
**2** O altă diferență în ceea ce privește ușile de garaj o reprezintă sistemul de deschidere. Cele mai simple modele au două arcuri dispuse pe laterale care



1



2



3

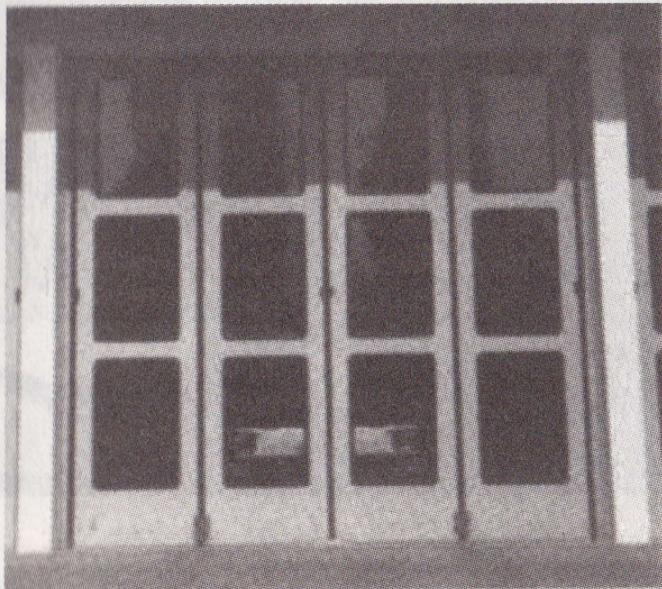
echilibrează greutatea ușii și o ridică. Contra-greutatea împinge ușa să se ridice spre exteriorul garajului.

3 Dacă ușa nu se deschide către exterior, atunci este nevoie de o glisieră.

4 La ușile secționale, canatul de ușă este împărțit în segmente diferite, unite prin balamale, care se retrag la deschidere. Astfel economisiți spațiul necesar la ușile mari care se deschid către interior.

Ușa secțională laterală, cu ridicare pe verticală funcționează pe şine de culisare care urmăresc linia acoperișului și podeaua. La alte modele, șina urmărește peretele lateral.

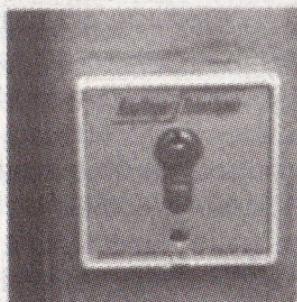
Ușile secționale pe şine de culisare care urmăresc linia acoperișului se deschid prin ridicare spre tavan și tot acolo se și opresc.



4



5



6

5 Pe lângă panelurile de uși transparente, multe firme oferă segmente umplute cu spumă poliuretanică.

6 Pentru majoritatea ușilor, este disponibilă propulsia automată, care face deschiderea lor mult mai comodă. Controlul se face prin intermediul unei telecomenzi sau printr-un întrerupător la cheie.